

令和2年度事業報告書  
令和2年4月1日から令和3年3月31日まで

NPO法人出雲市空き家相談センター

- 通常総会 (開催年月日 令和2年6月19日(金))  
開催場所 出雲市保健センター  
出席正会員数 20名(うち表決委任者 5名)/総会員数25名  
議決事項の概要 ①令和1年度 事業報告並びに活動計算書承認の件  
③令和2年度 事業計画並びに活動予算報告の件  
④令和2年度出雲市民協働事業支援補助金の件
- 理事会 (開催年月日 令和2年5月28日(木))  
開催場所 出雲市保健センター  
出席理事監事数 出席者 理事6名 監事2名(理事総数6名)  
議決事項の概要 ①定時総会議案について  
②令和2年度空き家対策の担い手強化・連携モデル事業について  
③令和2年度出雲市民協働事業支援補助金について  
④市との協定について
- 理事会 (開催年月日 令和2年8月16日(日))  
開催場所 湯浅事務所  
出席理事数 出席者 理事4名(理事総数6名)  
議決事項の概要 ①副理事長の選定について  
②ワンストップ相談会について

○その他相談事例検討や事業実施のための定例会を8回開催

## 1 事業の成果

当法人で計画した「空き家問題予防啓発・ワンストップ相談事業」が令和2年度出雲市民協働事業支援の補助対象に選ばれ、11月に「住まいの終活セミナー」と「空き家ワンストップ相談会」を出雲市と共同開催にて実施した。また、通年実施している電話やWEBによる無料相談も例年通り実施した。

地域活動団体との連携や活動・立ち上げ支援事業や空き家等の維持管理事業などは、コロナ感染防止の観点から予定していたセミナー・相談会が中止となり、予定通り行えなかったが、本年度は出雲市との連携協定を締結したことにより、出雲市との情報交換や連携がとりやすくなり、相談件数も飛躍的に増加した。また「出雲宅建センター」においても体制整備していただき、売却・賃貸などの相談体制を整えることができた。

## 2 事業の実施に関する事項

事業名	事業内容	実施事業の 日時、場所、 従事者の人数	受益対象者の範囲 及び人数	事業費の 予算額 (単位：千円)
相談者と解決機 関のマッチング 事業	空き家問題解決の ためのコーディネート事業  相談事例検討会	日時：4月～3月 場所：主たる事務所 従事者：10名  日時：4月～3月 場所：出雲市保健センタ ー 定例会等8回開催 従事者：のべ96名	地域住民、空き家等 所有者 相談者 40名 電話、Web 相談  相談者 18名	13
地域活動団体と の連携や活動・ 立ち上げ支援事 業	出雲宅建センター と連携協議  出雲地区自治協会 長・センター長合 同会議  NPO法人ひらた空 き家再生舎との意 見交換	日時：7月7日 11月2日 場所：出雲宅建センター 従事者：5名  日時：8月2日 場所：出雲市役所 従事者：2名  日時：12月13日 場所：NPO事務所 従事者：2名	宅建センター 役員 3名  出雲地区自治協会 長・センター長 役員 25名 市職員 6名 NPO法人ひらた空 き家再生舎 1名	0
空き家、高齢化 問題等に関する セミナーの開催 ・情報発信・啓 発・相談事業	住まいの終活セミ ナーの開催  空き家ワンストッ プ相談会の実施  ウェブサイト機能 の更新・強化、情 報公開	日時：11月9日(月) 18時～20時 場所：出雲市役所 従事者：26名  日時：11月14日(土) 13時～16時30分 場所：出雲市役所 従事者：20名  日時：通年 場所：出雲市内 従事者：3名	地域住民 参加者 70名  地域住民・空き家所 有者 相談者 40名 相談件数 73件 地域住民、空き家所有 者 不特定多数	501
空き家等の利活 用に対する情報 提供・連絡調整 等のサポート事 業	『いずも空き家バン ク』管理業務受託に 向けての準備作業 行政機関等の連携 強化	市との連携協議 日時：通年・随時実施 場所：出雲市役所 従事者：4名	出雲市空き家対策室	0
空き家等の維持 管理事業	NPOによる空き 家管理事業につい ての調査、研究	実施せず		