

令和3年度事業報告書
令和3年4月1日から令和4年3月31日まで

NPO法人出雲市空き家相談センター

- 通常総会 (開催年月日 令和3年6月17日(木))
開催場所 出雲市保健センター
出席正会員数 25名(うち表決委任者 4名)/総会員数26名
議決事項の概要 ①令和2年度 事業報告並びに活動計算書承認の件
②任期満了に伴う役員改選の件
③令和3年度 事業計画並びに活動予算報告の件
④令和3年度出雲市民協働事業支援補助金の件
- 理事会 (開催年月日 令和3年6月3日(木))
開催場所 湯浅事務所
出席理事監事数 出席者 理事5名 監事1名(理事総数7名)
議決事項の概要 ①令和2年度事業報告及び活動計算について
②令和3年度事業計画並びに活動予算報告について
③定時総会議案について
- 理事会 (開催年月日 令和3年7月17日(土))
開催場所 出雲市保健センター
出席理事数 出席者 理事7名(理事総数7名)
議決事項の概要 ①理事長並びに役付理事の選定について
- 理事会 (開催年月日 令和3年7月6日(火))
開催場所 こまどり
出席理事監事数 出席者 理事7名 監事1名(理事総数7名)
議決事項の概要 ①令和3年度出雲市民協働事業について
②事例検討について
- 理事会 (開催年月日 令和3年10月5日(火))
開催場所 湯浅事務所
出席理事数 出席者 理事4名(理事総数7名)
議決事項の概要 ①業務委託について
- 理事会 (開催年月日 令和4年1月17日(月))
開催場所 出雲市保健センター
出席理事数 出席者 理事6名(理事総数7名)
議決事項の概要 ①業務委託について
②ワンストップ相談会について
③事例検討について
- 理事会 (開催年月日 令和4年1月25日(火))
開催場所 出雲市保健センター
出席理事数 出席者 理事6名(理事総数7名)
議決事項の概要 ①ワンストップ相談会について
- その他相談事例検討や事業実施のための定例会を10回開催

1 事業の成果

当法人で計画した「空き家と人・地域とのご縁結びプロジェクト」が令和3年度出雲市民協働事業支援の補助対象に選ばれ、空き家ワンストップ相談会、空き家利活用支援事業、空き家対策地域支援事業の3事業を実施した。空き家ワンストップ相談会については昨年同様出雲市と共同開催となったが、コロナ感染まん延防止措置等の影響により電話によるヒアリング対応と規模を縮小しての開催となった。また、通年実施している電話やWEBによる無料相談も例年通り実施した。

昨年同様、コロナ感染防止の観点から予定していたセミナー・相談会が中止となり、予定通りとはいかなかったが、相談件数は昨年より大幅に増加し、専門家へのマッチングや、空き家問題解消に向けての働きかけを行うことができた。また、空き家利活用支援事業として「いずも空き家バンク」への登録支援事業と、空き家対策地域支援事業として市内各地域に出向き、地域団体との意見交換や学習会及び協力体制の構築を図ることができた。

来年度は出雲市から空き家の「発生予防対策」と「利活用対策」の中核機関として事業委託を受けることとなり、当団体が出雲市における空き家対策の中心機関として体制の強化を進めている。

2 事業の実施に関する事項

事業名	事業内容	実施事業の 日時、場所、 従事者の人数	受益対象者の範囲 及び人数	事業費の 金額 (単位：千 円)
相談者と解決機 関のマッチング 事業	空き家問題解決のた めのコーディネート 事業 相談事例検討会	日時：4月～3月 場所：主たる事務所 従事者：7名 日時：4月～3月 場所：出雲市保健センター 定例会等10回開催 従事者：のべ156名	地域住民、空き家等所 有者 相談者 55名 電話、Web相談 相談者 17名	16
地域活動団体と の連携や活動・ 立ち上げ支援事 業	【地域支援事業】 松江市役所まちづく り部と意見交換 大社自治協会との意 見交換 多伎行政センターと の意見交換 大津コミュニティセ ンター訪問 多伎自治協会役員会 での説明 大津地区民生委員定 例会での説明 NPO法人ひらた空き家 再生舎との意見交換 多伎を元気にする会 との意見交換 シャーネエレテー今 市との協議 乙立コミュニティセ ンター訪問	日時：6月9日 場所：NPO事務所 従事者：1名 日時：7月17日 場所：大社行政センター 従事者：2名 日時：7月27日 場所：多伎行政センター 従事者：3名 日時：7月28日 場所：大津コミセン 従事者：2名 日時：8月3日 場所：大津コミセン 従事者：2名 日時：9月7日 場所：大津コミセン 従事者：2名 日時：9月25日 場所：平田すずかけ荘 従事者：1名 日時：10月4日 場所：多伎行政センター 従事者：3名 日時：10月7日 場所：今市コミセン 従事者：3名 日時：10月19日 場所：乙立コミセン 従事者：1名	地域住民、地域団体 市職員4名 自治協会役員3名 市職員2名 市職員3名 コミセンセンター長 自治協会役員15名 民生委員 22名 コミセン職員2名 NPOひらた3名 市職員3名 NPO今市2名 コミセンセンター長	29

	<p>庄原市空き家解決専門家ネットワーク関係者説明会</p> <p>今市コミセンまちづくり部会での活動協議</p> <p>行政書士会出雲支部研修会</p> <p>住まいの将来を考えてみませんか 今市コミセン事業 出雲市内 NPO連絡会議</p>	<p>日時：10月27日 場所：NPO事務所 従事者：4名</p> <p>日時：11月11日 場所：NPO事務所 従事者：4名</p> <p>日時：11月20日 場所：出雲市民会会館 従事者：1名</p> <p>日時：1月23日 場所：今市コミセン 従事者：5名</p> <p>日時：12月10日1月21日 2月25日 3月25日 場所：出雲ボランティアセンター 従事者：2名</p>	<p>庄原ネット6名</p> <p>シャーネエレレーテ今市2名</p> <p>行政書士会会員20名</p> <p>参加者 36名 会員 5名</p> <p>参加者延45名 役員 2名</p>	
<p>空き家、高齢化問題等に関するセミナーの開催・情報発信・啓発・相談事業</p>	<p>空き家ワンストップ相談会の実施</p> <p>ウェブサイト機能の更新・強化、情報公開</p>	<p>日時：3月19日（土） 14時～16時30分 場所：出雲市役所 従事者：20名</p> <p>日時：通年 場所：出雲市内 従事者：5名</p>	<p>地域住民, 空家所有者 相談申込者 56名 相談会参加者15名</p> <p>地域住民, 空家所有者 不特定多数</p>	345
<p>空き家等の利活用に対する情報提供・連絡調整等のサポート事業</p>	<p>【空き家利活用支援事業】</p> <p>いずも空き家バンク登録支援事業</p> <p>『いずも空き家バンク』管理業務受託に向けての準備作業</p> <p>行政等との連携強化</p> <p>ウェブサイトを利用した「空き家情報コーナー」の開設</p>	<p>日時：6月～3月 場所：出雲市内 従事者：3名</p> <p>日時：通年・随時実施 場所：出雲市役所 従事者：5名</p> <p>日時：通年 場所：出雲市内 従事者：2名</p>	<p>地域住民, 空家所有者 不特定多数 支援対象者 8名 行政書士 5名 出雲市空き家対策室</p> <p>市との連携協議 出雲市空き家対策室</p> <p>地域住民, 空家所有者 不特定多数</p>	177
<p>空き家等の維持管理事業</p>	<p>NPOによる空き家管理事業についての調査、研究</p>	<p>実施せず</p>		0