

令和4年度事業報告書  
令和4年4月1日から令和5年3月31日まで

NPO法人出雲市空き家相談センター

- 通常総会 (開催年月日 令和4年6月23日(木))  
開催場所 出雲市保健センター  
出席正会員数 25名(うち表決委任者 4名)/総会員数26名  
議決事項の概要 ①令和3年度 事業報告並びに活動計算書承認の件  
②令和4年度 事業計画並びに活動予算報告の件  
③役員一部改選の件  
④令和4年度出雲市「空き家安心サポート委託事業」の件
- 理事会 (開催年月日 令和4年4月8日(金))  
開催場所 湯浅事務所  
出席理事監事数 出席者 理事5名 監事1名(理事総数7名)  
① 令和3年度決算及び令和4年度予算について  
② 「空き家安心サポート事業」業務委託について  
③ 役員体制について  
④ 令和4年度出雲市民協働事業支援補助金について
- 理事会 (開催年月日 令和4年5月20日(金))  
開催場所 湯浅事務所  
出席理事数 出席者 理事4名(理事総数7名)  
議決事項の概要 ①令和4年度決算及び令和4年度予算について  
②「空き家安心サポート事業」業務委託について
- 理事会 (開催年月日 令和4年7月6日(水))  
開催場所 今市コミュニティセンター  
出席理事監事数 出席者 理事7名 監事1名(理事総数7名)  
議決事項の概要 ①副理事長の選定について  
②諸規定について  
③部会について  
④定例会について
- 理事会 (開催年月日 令和5年3月3日(金))  
開催場所 高橋事務所  
出席理事数 出席者 理事5名(理事総数7名)  
議決事項の概要 ①空き家安心サポート事業決算見込と次年度予算について  
②次年度事業計画について  
③不動産流通支援について
- その他相談事例検討や事業実施のための定例会を11回開催

## 1 事業の成果

本年度6月より出雲市から空き家の「発生予防対策」と「利活用対策」の中核機関として出雲市空き家安心サポート事業の業務委託を受けることとなり、電話やメール等による無料相談の実施や空き家ワンストップ相談会の開催と、空き家利活用支援事業として「いずも空き家バンク」の運営、並びに空き家対策地域支援事業として市内の地域団体との意見交換や各種セミナーの開催などを実施した。

また出雲市空き家安心サポート事業実施のため当センターのホームページをリニューアルし、相談会のネット受付やメール相談機能の拡充に合わせ、新規事業として空き家ニーズバンクの試験運用を開始した。

来年度も引き続き出雲市から空き家安心サポート事業の業務委託を受けることになり、当団体が出雲市における空き家対策の中心機関として体制の強化を進めている。

## 2 事業の実施に関する事項

事業名	事業内容	実施事業の 日時、場所、 従事者の人数	受益対象者の範囲 及び人数	事業費の 金額 (単位：千 円)
相談者と解決機 関のマッチング 事業	空き家問題解決のた めのコーディネート 事業  相談事例検討会	日時：4月～3月 場所：主たる事務所 従事者：5名  日時：4月～3月 場所：出雲市保健センター 今市コミュニティセンター 定例会等10回開催 従事者：のべ177名	地域住民、空き家等所 有者 相談者 185名 電話、Web 相談  相談者 22名 (事例検討)	927
地域活動団体と の連携や活動・ 立ち上げ支援事 業	【地域支援事業】 雲南市空き家勉強会  NPO連絡会議  連携三団体連絡会議  多伎元気な会との協 議  住まいの終活&相続セ ミナー	日時：6月21日 場所：雲南市役所 従事者：1名  日時：7月14日 10月24日 場所：出雲市ボラセン 従事者：8名  日時：6月23日 場所：今市コミセン 従事者：3名  日時：8月9日 場所：多伎行政センター 従事者：3名  日時：11月26日 場所：今市コミセン	地域住民、地域団体 市職員34名  NPO役員 延50名 市職員6名  NPO役員4名  元気な会会員 2名 市職員3名  地域住民 30名	202

	<p>空き家勉強会 IN佐田町</p> <p>ひらた空き家再生舎 との連携協議</p> <p>空き家ニーズバンク チラシ配布</p> <p>伊野地区空き家勉強 会</p> <p>大社ロータリークラ ブゲストスピーチ</p>	<p>従事者：2名 日時：12月17日 場所：八幡原交流施設</p> <p>従事者：2名 日時：1月13日 場所：NPO事務所</p> <p>従事者：2名 日時：3月10日 場所：今市町、大津町</p> <p>従事者：5名 日時：3月10日 場所：伊野コミセン</p> <p>従事者：2名 日時：3月15日 場所：大社商工会館</p> <p>従事者：1名</p>	<p>地域住民 20名 すさのおの風役員5名</p> <p>NPOひらた3名</p> <p>対象住民 4,000名</p> <p>地域住民40名 伊野未来こい！ネット</p> <p>ロータリークラブ会員 38名</p>	
<p>空き家、高齢化 問題等に関する セミナーの開催 ・情報発信・啓 発・相談事業</p>	<p>空き家ワンストップ 相談会の実施</p> <p>ウェブサイト機能の 更新・強化、情報公開</p>	<p>日時：9月24日（土） 13時30分～16時30分 場所：出雲市役所 従事者：28名</p> <p>日時：通年 場所：出雲市内 従事者：7名</p>	<p>地域住民, 空家所有者 相談会参加者51名</p> <p>地域住民, 空家所有者 不特定多数</p>	943
<p>空き家等の利活 用に対する情報 提供・連絡調整 等のサポート事 業</p>	<p>【空き家利活用支援 事業】 いずも空き家バンク 登録支援事業</p> <p>『いずも空き家バンク』 の運営 登録・相談・内覧調整</p> <p>ウェブサイトを利用 した「空き家情報コ ーナー」の開設</p>	<p>日時：通年・随時 場所：出雲市内 従事者：18名</p> <p>日時：通年・随時 場所：出雲市役所 従事者：8名</p> <p>日時：通年 場所：出雲市内 従事者：2名</p>	<p>地域住民, 空家所有者 不特定多数 登録支援対象者 8名 登録申込者 8名 出雲市空き家対策室</p> <p>出雲市空き家対策室 登録20件 相談9件 現地調査 16件 内覧調整 18件 地域住民, 空家所有者 不特定多数</p>	810
<p>空き家等の維持 管理事業</p>	<p>NPOによる空き家 管理事業についての 調査、研究</p>	<p>空き家管理を行っている企 業・団体の事業、文献調査 日時：通年・随時 場所：出雲市内 従事者：4名</p>	<p>地域住民 不特定多数 空き家関連団体</p>	40