

令和5年度事業報告書
令和5年4月1日から令和6年3月31日まで

NPO法人出雲市空き家相談センター

- 通常総会 (開催年月日 令和5年5月26日(金))
 - 開催場所 出雲市保健センター
 - 出席正会員数 29名(うち表決委任者 8名)/総会員数33名
 - 議決事項の概要 ①令和4年度 事業報告並びに活動計算書承認の件
②令和5年度 事業計画並びに活動予算報告の件
③任期満了に伴う役員改選の件

- 理事会 (開催年月日 令和5年5月9日(火))
 - 開催場所 今市コミュニティセンター
 - 出席理事監事数 出席者 理事7名(理事総数7名)
 - 議決事項の概要 ①令和4年度決算・事業報告及び令和5年度予算・事業計画について
②「空き家安心サポート事業」業務委託について
③任期満了による役員改選について
④「第5回ワンストップ空き家相談会」について

- 理事会 (開催年月日 令和5年5月26日(金))
 - 開催場所 今市コミュニティセンター
 - 出席理事数 出席者 理事7名 監事1名(理事総数7名)
 - 議決事項の概要 ①理事長並びに役付理事の選定について

- 理事会 (開催年月日 令和5年11月20日(月))
 - 開催場所 今市コミュニティセンター
 - 出席理事監事数 出席者 理事6名(理事総数7名)
 - 議決事項の概要 ①空き家安心サポート事業中間決算見込と次年度予算について
②第6回ワンストップ空き家相談会について
③不動産流通支援について

- 理事会 (開催年月日 令和6年3月7日(木))
 - 開催場所 今市コミュニティセンター
 - 出席理事数 出席者 理事7名 監事1名(理事総数7名)
 - 議決事項の概要 ①委託事業決算見込について
②来期事業計画について
③不動産流通支援について
④空き家ニーズバンクについて
⑤空き家バンク登録支援に関する規程
⑥正会員について

- その他相談事例検討や事業実施のための定例会を11回開催

1 事業の成果

昨年度に引き続き出雲市から空き家の「発生予防対策」と「利活用対策」の中核機関として出雲市空き家安心サポート事業の業務委託を受け、電話やメール等による無料相談の実施や空き家ワンストップ相談会の開催と、空き家利活用支援事業として「いずも空き家バンク」の運営、並びに空き家対策地域支援事業として市内の地域団体との意見交換や各種セミナーの開催などを実施した。

また空き家所有者と空き家活用希望者との効果的なマッチングをはかる空き家ニーズバンク事業の周知のため、当センターのホームページをリニューアルとSNSを活用した情報発信を強化した。

来年度も引き続き出雲市から空き家安心サポート事業の業務委託を受けることになり、当団体が出雲市における空き家対策の中心機関として体制の強化を進めている。

2 事業の実施に関する事項

事業名	事業内容	実施事業の 日時、場所、 従事者の人数	受益対象者の範囲 及び人数	事業費の 金額 (単位：千 円)
相談者と解決機 関のマッチング 事業	空き家問題解決のた めのコーディネート 事業 相談事例検討会	日時：4月～3月 場所：主たる事務所 従事者：11名 日時：4月～3月 場所：出雲市保健センター 今市コミュニティセンター 定例会等10回開催 従事者：のべ186名	地域住民、空き家等所 有者 相談者 265名 電話、Web、対面相談 相談者 24名 (事例検討)	1282
地域活動団体と の連携や活動・ 立ち上げ支援事 業	【地域支援事業】 住まいの終活&相続セ ミナー 住まいの終活&相続セ ミナー 空き家ニーズバンク 調査研究活動 空き家の基礎知識講 座 住まいの終活&相続セ ミナー	日時：6月10日 場所：朝山コミセン 従事者：2名 日時：8月10日 場所：稗原コミセン 従事者：2名 日時：8月16日 場所：国土交通省 従事者：4名 日時：9月1日 場所：出雲市民会館 従事者：1名 日時：9月9日 場所：湖陵コミセン 従事者：2名	地域住民 15名 地域住民 18名 国土交通省職員 3名 市役所職員 1名 行政書士会会員39名 地域住民 23名	230

	<p>(一社) 出雲ベースとの連携協議</p> <p>住まいの終活&相続セミナー</p> <p>空き家ニーズバンク運用・登録</p>	<p>日時：12月8日 場所：出雲ベース 従事者：2名</p> <p>日時：1月20日 場所：出東コミセン 従事者：5名</p> <p>日時：通年 場所：出雲市内 従事者：4名</p>	<p>出雲ベース関係者3名 セミナー参加者 10名</p> <p>地域住民 25名</p> <p>空き家活用希望者登録 21件</p>	
<p>空き家、高齢化問題等に関するセミナーの開催・情報発信・啓発・相談事業</p>	<p>空き家ワンストップ相談会の実施</p> <p>ウェブサイト機能の更新・強化、情報公開</p>	<p>日時：6月3日(土) 13時30分～16時30分 場所：出雲市役所 従事者：27名</p> <p>日時：1月27日(土) 13時30分～16時30分 場所：出雲市役所 従事者：24名</p> <p>日時：通年 場所：出雲市内 従事者：5名</p>	<p>地域住民, 空家所有者 相談会参加者49名</p> <p>地域住民, 空家所有者 相談会参加者30名</p> <p>地域住民, 空家所有者 不特定多数</p>	603
<p>空き家等の利活用に対する情報提供・連絡調整等のサポート事業</p>	<p>【空き家利活用支援事業】 いずも空き家バンク登録支援事業</p> <p>『いずも空き家バンク』の運営 登録・相談・内覧調整</p> <p>ウェブサイトを利用した「空き家情報コーナー」の開設</p>	<p>日時：通年・随時 場所：出雲市内 従事者：15名</p> <p>日時：通年・随時 場所：出雲市役所 従事者：6名</p> <p>日時：通年 場所：出雲市内 従事者：2名</p>	<p>地域住民, 空家所有者 不特定多数 登録支援対象者29名 登録申込者20名 出雲市空き家対策室</p> <p>出雲市空き家対策室 登録49件 相談11件 現地調査 21件 内覧調整 35件 内覧 20件 地域住民, 空家所有者 不特定多数</p>	885
<p>空き家等の維持管理事業</p>	<p>NPOによる空き家管理事業についての調査、研究</p>	<p>空き家管理を行っている企業・団体の事業、文献調査</p> <p>日時：通年・随時 場所：出雲市内 従事者：4名</p>	<p>地域住民 不特定多数 空き家関連団体</p>	40