

令和6年度事業報告書
令和6年4月1日から令和7年3月31日まで

NPO法人出雲市空き家相談センター

- 通常総会 (開催年月日 令和6年5月20日(月))
開催場所 出雲市保健センター
出席正会員数 30名(うち表決委任者 6名)/総会員数32名
議決事項の概要 ①令和5年度 事業報告並びに活動計算書承認の件
②令和6年度 事業計画並びに活動予算報告の件
③令和6年度 出雲市「空き家安心サポート委託事業」の件
- 理事会 (開催年月日 令和6年5月2日(土))
開催場所 今市コミュニティセンター
出席理事監事数 出席者 理事5名(理事総数7名)
議決事項の概要 ①令和5年度決算・事業報告及び令和6年度予算・事業計画について
②「空き家安心サポート事業」業務委託について
③空き家ニーズバンクについて
④「第7回ワンストップ空き家相談会」について
- 理事会 (開催年月日 令和6年11月25日(月))
開催場所 今市コミュニティセンター
出席理事監事数 出席者 理事6名(理事総数7名)
議決事項の概要 ①空き家安心サポート事業中間決算見込と次年度予算について
②第8回ワンストップ空き家相談会について
③空き家利活用セミナーについて
- 理事会 (開催年月日 令和7年3月3日(月))
開催場所 今市コミュニティセンター
出席理事数 出席者 理事7名(理事総数7名)
議決事項の概要 ①委託事業決算見込について
②来期事業計画について
③正会員について
④空き家ニーズバンクについて
- その他相談事例検討や事業実施のための定例会を11回開催

1 事業の成果

昨年度に引き続き出雲市から空き家の「発生予防対策」と「利活用対策」の中核機関として出雲市空き家安心サポート事業の業務委託を受け、電話やメール等による無料相談の実施や空き家ワンストップ相談会の開催と、空き家利活用支援事業として「いずも空き家バンク」の運営、並びに空き家対策地域支援事業として市内の地域団体との意見交換や各種セミナーの開催などを実施した。

また空き家所有者と空き家活用希望者との効果的なマッチングをはかる空き家ニーズバンク事業の周知のため、当センターのホームページをリニューアルとSNSを活用した情報発信を強化した。

来年度も引き続き出雲市から空き家安心サポート事業の業務委託を受けることになり、当団体が出雲市における空き家対策の中心機関として体制の強化を進めている。

2 事業の実施に関する事項

事業名	事業内容	実施事業の 日時、場所、 従事者の人数	受益対象者の範囲 及び人数	事業費の 金額 (単位：千 円)
相談者と解決機 関のマッチング 事業	空き家問題解決のた めのコーディネート 事業 相談事例検討会	日時：4月～3月 場所：主たる事務所 従事者：11名 日時：4月～3月 場所：出雲市保健センター 今市コミュニティセンター 定例会等11回開催 従事者：のべ211名	地域住民、空き家等所 有者 相談者 256名 電話、Web、対面相談 相談者 40名 (事例検討)	1990
地域活動団体と の連携や活動・ 立ち上げ支援事 業	【地域支援事業】 住まいの終活&相続セ ミナー 住まいの終活&相続セ ミナー 住まいの終活&相続セ ミナー 先進地視察受け入れ 北海道立総合研究機構 北方建築総合研究所 空き家の利活用セミ ナー	日時：6月15日 場所：朝山コミセン 従事者：2名 日時：7月10日 場所：北浜コミセン 従事者：2名 日時：7月20日 場所：湖陵コミセン 従事者：2名 日時：10月24日 場所：出雲市役所 従事者：1名 日時：1月18日 場所：今市コミセン 従事者：7名	地域住民 30名 地域住民 10名 地域住民 16名 市職員 2名 北方総研・道職員 役場職員 9名 地域住民 22名	184

	住まいの終活&相続セミナー 空き家の勉強会IN須佐 空き家ニーズバンク運用・登録	日時：1月23日 場所：稗原コミセン 従事者：2名 日時：1月27日 場所：須佐コミセン 従事者：2名 日時：通年 場所：出雲市内 従事者：4名	地域住民 18名 地域住民 12名 NPO法人すさのおの風 空き家活用希望者 登録 24件	
空き家、高齢化問題等に関するセミナーの開催・情報発信・啓発・相談事業	空き家ワンストップ相談会の実施 ウェブサイト機能の更新・強化、情報公開	日時：6月29日（土） 13時30分～16時30分 場所：出雲市役所 従事者：26名 日時：2月8日（土） 13時30分～16時30分 場所：出雲市役所 従事者：24名 日時：通年 場所：出雲市内 従事者：5名	地域住民, 空家所有者 相談会参加者53名 地域住民, 空家所有者 相談会参加者21名 地域住民, 空家所有者 不特定多数	8 2 2
空き家等の利活用に対する情報提供・連絡調整等のサポート事業	【空き家利活用支援事業】 いずも空き家バンク登録支援事業 『いずも空き家バンク』の運営 登録・相談・内覧調整 ウェブサイトを利用した「空き家情報コーナー」の開設	日時：通年・随時 場所：出雲市内 従事者：15名 日時：通年・随時 場所：出雲市役所 従事者：6名 日時：通年 場所：出雲市内 従事者：2名	地域住民, 空家所有者 不特定多数 登録支援対象者30名 登録申込者20名 出雲市空き家対策室 出雲市空き家対策室 登録51件 相談10件 現地調査 12件 内覧調整 20件 内覧 35件 地域住民, 空家所有者 不特定多数	9 7 1
空き家等の維持管理事業	NPOによる空き家管理事業についての調査、研究	空き家管理を行っている企業・団体の事業、文献調査 日時：通年・随時 場所：出雲市内 従事者：2名	地域住民 不特定多数 空き家関連団体	0