

令和7年度事業報告書  
令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

NPO法人出雲市空き家相談センター

- 通常総会 (開催年月日 令和7年6月3日(火))  
開催場所 今市コミュニティセンター  
出席正会員数 37名(うち表決委任者11名)/総会員数39名  
議決事項の概要 ①令和6年度 事業報告並びに活動計算書承認の件  
③令和7年度 出雲市「空き家安心サポート委託事業」の件  
③任期満了に伴う役員改選の件  
④令和7年度 出雲市「空き家安心サポート委託事業」の件
- 理事会 (開催年月日 令和7年5月8日(木))  
開催場所 今市コミュニティセンター  
出席理事監事数 出席者 理事6名(理事総数7名)  
議決事項の概要 ①令和6年度決算・事業報告及び令和7年度予算・事業計画について  
②役員改選について  
③「空き家安心サポート事業」業務委託について  
④「第9回ワンストップ空き家相談会」について
- 理事会 (開催年月日 令和7年6月3日(火))  
開催場所 今市コミュニティセンター  
出席理事数 出席者 理事6名(理事総数7名)  
議決事項の概要 ①理事長並びに役付理事の選定について
- 理事会 (開催年月日 令和7年12月1日(月))  
開催場所 今市コミュニティセンター  
出席理事監事数 出席者 理事7名(理事総数7名)  
議決事項の概要 ①空き家安心サポート事業中間決算見込と次年度予算について  
②第10回ワンストップ空き家相談会について  
③定例会での事例検討について
- 理事会 (開催年月日 令和8年3月9日(月))  
開催場所 今市コミュニティセンター  
出席理事数 出席者 理事6名(理事総数7名)  
議決事項の概要 ①委託事業決算見込について  
②来期事業計画について  
③地域支援について
- その他相談事例検討や事業実施のための定例会を11回開催

## 1 事業の成果

昨年度に引き続き出雲市から空き家の「発生予防対策」と「利活用対策」の中核機関として出雲市空き家安心サポート事業の業務委託を受け、電話やメール等による無料相談の実施や空き家ワンストップ相談会の開催と、空き家利活用支援事業として「いずも空き家バンク」の運営、並びに空き家対策地域支援事業として市内の地域団体との意見交換や各種セミナーの開催などを実施した。

また空き家所有者と空き家活用希望者との効果的なマッチングをはかるため、地域で空き家対策を行う団体の活動の支援や立ち上げの協力を行い、本年度は佐田須佐地域における空き家相談センターの設立支援を行った。

来年度も引き続き出雲市から空き家安心サポート事業の業務委託を受けることになり、当団体が出雲市における空き家対策の中心機関として体制の強化を進めている。

## 2 事業の実施に関する事項

| 事業名                                | 事業内容                                                                                                                   | 実施事業の<br>日時、場所、<br>従事者の人数                                                                                                                           | 受益対象者の範囲<br>及び人数                                                                                 | 事業費の<br>金額<br>(単位：千<br>円) |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 相談者と解決機<br>関のマッチング<br>事業           | 空き家問題解決のた<br>めのコーディネート<br>事業<br><br>市役所無料相談<br><br>相談事例検討会                                                             | 日時：4月～3月<br>場所：主たる事務所<br>従事者：14名<br><br>日時：4月～3月（隔月の<br>第一火曜日）<br>従事者：18名<br>日時：4月～3月<br>場所：出雲市保健センター<br>今市コミュニティセンター<br>定例会等11回開催<br>従事者：のべ252名    | 地域住民、空き家等所<br>有者<br>相談者 304名<br>電話、Web、対面相談<br>地域住民、空き家等所<br>有者<br>相談者 13名<br>相談事例 48件<br>（事例検討） | 1849                      |
| 地域活動団体と<br>の連携や活動・<br>立ち上げ支援事<br>業 | 【地域支援事業】<br>住まいの終活&相続セ<br>ミナー<br><br>住まいの終活&相続セ<br>ミナー<br><br>住まいの終活セミナ<br>ー<br><br>空き家対策事例紹介<br>高校生に対し出雲市<br>の空き家対策説明 | 日時：7月19日<br>場所：湖陵コミセン<br>従事者：2名<br><br>日時：2月28日<br>場所：多伎コミセン<br>従事者：2名<br><br>日時：3月7日<br>場所：日御碕コミセン<br>従事者：2名<br><br>日時：5月14日<br>場所：出雲市役所<br>従事者：1名 | 地域住民 16名<br><br>地域住民 8名<br><br>地域住民 11名<br><br>市職員 2名<br>出雲工業高校建築科<br>学生 10名                     | 144                       |

|                                    |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                           |         |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|                                    | <p>【地域活動拠点の整備】</p> <p>佐田須佐地区地域支援（勉強会）</p> <p>佐田須佐地区地域支援（学習会など）</p> <p>佐田須佐地区地域支援（結成式）</p> <p>空き家ニーズバンク運用・登録</p>  | <p>日時：5月13日<br/>場所：須佐コミセン<br/>従事者：3名</p> <p>日時：7月9日, 10月30日, 11月26日（計3回）<br/>場所：須佐コミセン<br/>従事者：2名</p> <p>日時：9月29日<br/>場所：須佐コミセン<br/>従事者：1名</p> <p>日時：通年<br/>場所：出雲市内<br/>従事者：4名</p> | <p>地域関係者 12名</p> <p>地域関係者 47名</p> <p>地域住民 22名<br/>NPO法人すさのおの風</p> <p>空き家活用希望者登録 20件</p>                                                                   |         |
| 空き家、高齢化問題等に関するセミナーの開催・情報発信・啓発・相談事業 | <p>空き家ワンストップ相談会の実施</p> <p>ウェブサイト機能の更新・強化、情報公開</p>                                                                | <p>日時：6月7日（土）<br/>13時30分～16時30分<br/>場所：出雲市役所<br/>従事者：23名</p> <p>日時：1月31日（土）<br/>13時30分～16時30分<br/>場所：出雲市役所<br/>従事者：24名</p> <p>日時：通年<br/>場所：出雲市内<br/>従事者：5名</p>                     | <p>地域住民, 空家所有者<br/>相談会参加者39名</p> <p>地域住民, 空家所有者<br/>相談会参加者35名</p> <p>地域住民, 空家所有者<br/>不特定多数</p>                                                            | 7 4 4   |
| 空き家等の利活用に対する情報提供・連絡調整等のサポート事業      | <p>【空き家利活用支援事業】</p> <p>いずも空き家バンク登録支援事業</p> <p>『いずも空き家バンク』の運営<br/>登録・相談・内覧調整</p> <p>ウェブサイトを利用した「空き家情報コーナー」の開設</p> | <p>日時：通年・随時<br/>場所：出雲市内<br/>従事者：10名</p> <p>日時：通年・随時<br/>場所：出雲市役所<br/>従事者：7名</p> <p>日時：通年<br/>場所：出雲市内<br/>従事者：3名</p>                                                                | <p>地域住民, 空家所有者<br/>不特定多数<br/>登録支援対象者27名<br/>登録申込者25名<br/>出雲市空き家対策室<br/>登録61件 相談14件<br/>現地調査 27件<br/>内覧調整 53件<br/>内覧51件 取得4件<br/>地域住民, 空家所有者<br/>不特定多数</p> | 1 1 8 7 |
| 空き家等の維持管理事業                        | <p>空き家管理事業の調査、研究</p> <p>空き家活用特区先進地視察</p>                                                                         | <p>空き家条例制定に向けた調査研究のための先進地視察</p> <p>日時：8月13日～14日<br/>場所：兵庫県、西脇市<br/>従事者：4名</p>                                                                                                      | <p>兵庫県庁、西脇市役所<br/>担当課職員<br/>出雲市空き家対策室</p>                                                                                                                 | 2 1     |